

**Obrazac 22.**  
**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Varaždinu**

Poslovni broj spisa: **St-414/2019**

Dužnik: **POŽGAJ FLOORING d.o.o. u stečaju, Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 35779288855**

Pred Trgovačkim sudom u Varaždinu vodi se stečajni postupak pod brojem St-414/2019, otvoren dana 04.03.2020. godine nad dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o., Veliki Bukovec, Dravska ulica 40, OIB: 35779288855, u kojem je postupku, nakon razrješenja stečajne upraviteljice Ines Mošmondor, rješenjem broj St-414/2019 od 14.3.2022. godine imenovan stečajni upravitelj Goran Jujnović Lučić iz Zagreba.

Obzirom da je u ovom stečajnom postupku unovčena sva dostupna imovina koja je sačinjavala stečajnu masu, ispunjene su pretpostavke da stečajni upravitelj predloži zaključenje stečajnog postupka, sukladno čl. 286. Stečajnog zakona (dalje u tekstu: „SZ“), u koju svrhu se podnosi predmetni Završni račun, a u sklopu kojeg se (uz primjenu fiksnog tečaja konverzije od 1 EUR=7,53450 HRK) daje pregled po svim točkama za razdoblje od 04.03.2020. godine do 19.10.2023. godine i to kako slijedi:

- I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka
- II. Račun prihoda i rashoda u razdoblju od 4.3.2020. do 19.10.2023.
- III. Priljevi na račun i odljevi sa računa stečajnog dužnika
- IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 19.10.2023.godine,
- V. Završni diobni popis
- VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja.

**I. Opći podaci i kratki pregled tijeka stečajnog postupka**

Stečajni dužnik POŽGAJ FLOORING društvo s ograničenom odgovornošću za otkup, proizvodnju, maloprodaju i veleprodaju drveta, skraćeni naziv POŽGAJ FLOORING d.o.o., registriran je kod Trgovačkog suda u Varaždinu pod MBS: 070121443, s upisanim temeljnim kapitalom od 5.000.000,00 kuna. Odgovorne osobe za zastupanje dužnika do dana otvaranja stečajnog postupka bile su: Nikola Požgaj, OIB: 46036775558 kao predsjednik uprave, a osnivač dužnika bio je Zdravko Požgaj, OIB: 49076268378. Godina osnivanja: 2014.

Stečajni dužnik bio je osnivač i član društva u društvima:

1. KUPRES d.o.o., OIB: 92132380995, koje je društvo pripojeno društvu PARKETI POŽGAJ d.o.o., OIB: 65436826341 temeljem Odluka skupština oba društva kojima je odobren Ugovor o pripajanju od 16.02.2018., a nad kojim jedruštvom rješenjem 4 St-1096/16-39 od 27.04.2017. potvrđen predstečajni sporazum u predstečajnom postupku, a utvrđene tražbine TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u navedenom postupku iznose

21.048.638,57 kn. Društvo je brisano iz registra dana 27.12.2018 rješenjem Tt-18/867-3.

2. PARKETI POŽGAJ d.o.o., OIB: 65436826341 koje je društvo pripojeno društvu POŽGAJ FLOORING d.o.o. temeljem Odluka skupština oba društva kojima je odobren Ugovor o pripajanju od 22.03.2019., čime su preuzete obveze i imovina, a nad kojim je društvom rješenjem broj 6 St-81/17-5 od 13.11.2017. potvrđen predstečajni sporazum u predstečajnom postupku, a utvrđene tražbine TD POŽGAJ FLOORING d.o.o. u navedenom postupku iznose 20.668.040,75 kn. Društvo je brisano iz registra dana 13.05.2019 rješenjem Tt-19/1212-3.

Osnovna djelatnost stečajnog dužnika prije otvaranja stečajnog postupka bila je piljenje i blanjanje drva, šifra djelatnosti 1610 po NKD-u. Na dan otvaranja stečajnog postupka nije bilo prijavljenih radnika.

### **Uzroci stečaja**

Nad dužnikom POŽGAJ FLOORING d.o.o. prethodno je bio sklopljen postupak predstečajne nagodbe Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu, poslovni broj: St-82/17. Obzirom na neizvršene osnove za plaćanje, Financijska agencija podnijela je 11.09.2019. godine prijedlog za otvaranje skraćenog stečajnog postupka, koji je postupak obustavljen budući da je vjerovnik RH Ministarstvo financija predložio otvaranje stečajnog postupka 28.01.2020. godine te je pokrenut prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranja stečajnog postupka. Na ročištu 19.02.2020. godine utvrđeno je da su ispunjeni razlozi prezaduženosti i nesposobnosti za plaćanje, temeljem čega je doneseno 04.03.2020. rješenje broj: St-414/2019 o otvaranju stečajnog postupka nad dužnikom.

### **Ispitane tražbine vjerovnika:**

Tražbine vjerovnika ispitane su i priznate na ispitnom ročištu održanom 09.06.2020. u ukupnom iznosu od **3.751.726,24 EUR/28.267.381,39 kn**, a koje su tražbine u odnosu na isplatne redove svrstane u tražbine:

- I višeg isplatnog reda u iznosu od 96.815,02 EUR/729.452,74 kn,
- II višeg isplatnog reda iznosu od 3.654.911,23 EUR/27.537.928,65 kn.

### **Izvještajno ročište:**

Dana 09.06.2020. održano je izvještajno ročište na kojem je prihvaćeno izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i stanju imovine i obveza te je utvrđena početna stečajna bilanca sukladno čl. 223. Stečajnog zakona s iskazanim stanjem imovine u iznosu od 1.360.336,39 EUR/10.249.454,50 kn i obveza u iznosu od 3.751.726,24 EUR/28.267.381,39 kn s temelja ispitanih tražbina vjerovnika na ispitnom ročištu.

### **Kratki sažetak izvršenih radnji:**

- izrađen je novi pečat stečajnog dužnika sa oznakom „u stečaju“,
- poslana je obavijest Državnom zavodu za statistiku za razvrstavanje stečajnog dužnika po djelatnostima,

- ovjeren je potpis stečajnog upravitelja i isti deponiran na Trgovačkom sudu u Varaždinu,
- zatražena je knjigovodstvena dokumentacija do otvaranja stečajnog postupka,
- izvršena je analiza radi utvrđivanja osnovanosti tražbina pristiglih vjerovnika stečajnog dužnika,
- sklopljen je ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga za stečajnog dužnika sa TD BIRO PLUS d.o.o. iz Čakovca,
- utvrđen je popis predmeta stečajne mase sukladno čl. 221. Stečajnog zakona i sačinjen je pregled imovine i obveza sukladno čl. 223. Stečajnog zakona,
- izrađen je popis vjerovnika sukladno čl. 222. Stečajnog zakona,
- utvrđena je i izrađena početna stečajna bilanca na dan 04.03.2020.,
- sklopljen je Ugovor o zakupu pokretnina s društvom MASSIVE FLORING d.o.o. na mjesečni iznos od 1.990,84 EUR/15.000,00 kn uvećano za PDV, čime je u tijeku stečajnog postupka ostvaren prihod od zakupa od pokretnina u iznosu od 67.431,75 EUR/508.064,49 kn uvećano za PDV u iznosu od 16.857,93 EUR/127.016,12, odnosno sveukupno 84.289,68 EUR/635.080,61 kn, a koje je društvo s druge strane sa stečajnim dužnikom sklopilo Ugovor o zakupu skladišnog prostora, čime je u tijeku stečajnog postupka ostvaren rashod od zakupa nekretnine u istom iznosu od 67.431,75 EUR/508.064,49 kn uvećano za PDV u iznosu od 16.857,93 EUR/127.016,12, odnosno sveukupno 84.289,68 EUR/635.080,61 kn, a koja su potraživanja za zakup odnosno obveze za zakup zatvorena prijebijom između obje ugovorne strane,
- sastavljena je tablica tražbina vjerovnika po isplatnim redovima ( I. i II. viši isplatni red)
- izvršen je popis pokretnina i angažiran je sudski vještak za procjenu Krešimir Antulov,
- za otvorena potraživanja od kupaca nastalih prije otvaranja stečajnog postupka izrađene su i poslane opomene za naplatu, koja su potraživanja u tijeku stečajnog postupka djelomično unovčena u iznosu od 6.153,41 EUR/46.362,88 kn, o čemu više kroz točku III. ovog izvješća,
- izvršeno je unovčenje pokretnina za ostvarenu kupovninu od 84.942,70 EUR/640.000,78 kn uvećanu za PDV, o čemu više kroz točku III. ovog izvješća,
- izvršeno je unovčenje proizvodnog otpada za ostvarenu kupovninu od 955,60 EUR/7.200,00 kn, o čemu više kroz točku III. ovog izvješća,
- ostvareni su rashodi/troškovi stečajnog postupka u iznosu od 93.179,77 EUR/702.062,88 kn uvećano za pripadajući PDV kako slijedi u točki I. 1.2. ovog izvješća,
- ostvareni su priljevi po računu stečajnog dužnika u iznosu od 113.288,05 EUR/853.568,83 kn i odljevi sa računa u iznosu 92.472,34 EUR/696.732,84 kn, o čemu više kroz točku II. ovog izvješća,
- na dan 19.10.2023. novčana sredstva na računu stečajnog dužnika iznose 20.815,71 EUR /156.835,99 kn.

## **II. Račun prihoda i rashoda**

Tijekom stečajnog postupka ostvareni su ukupni prihodi, bez PDV-a, u iznosu od 159.484,12 EUR/1.201.633,10 kn te rashodi u iznosu od 93.179,77 EUR/702.062,88 kn, kako je to detaljno prikazano u nastavku.

**2.1. Prihodi bez PDV-a** ostvareni u razdoblju od 04.03.2020. do 19.10.2023. ukupno iznose **159.484,12 EUR/1.201.633,10 kn** i odnose se na:

- unovčenje pokretnina u iznosu od 84.942,70 EUR/640.000,78 kn,
- ostvareni prihodi od zakupa pokretnina u iznosu od 67.431,75 EUR/508.064,49 kn, uz napomenu da je u istom iznosu ostvaren i trošak najma,
- naplaćena potraživanja dužnikovih dužnika u iznosu od 6.153,41 EUR/46.362,88 kn,
- ostvareni prihodi od unovčenja proizvodnog otpada u iznosu od 955,60 EUR/7.200,00 kn,
- ostvareni prihodi od bankarskih kamata u iznosu od 0,66 EUR/4,95 kn.

**2.2. Rashodi** ostvareni u razdoblju od 4.3.2020. do 19.10.2023. bez PDV-a ukupno iznose **93.179,77 EUR/702.062,88 kn** i odnose se na:

- a) obračunate konačne nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 11.717,45 EUR/88.285,11 kn, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka u iznosu od 878,81 EUR/6.621,38 kn, odnosno sveukupno **12.596,26 EUR/94.906,49 kn** sukladno čl. 7. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i Prilogu 1. ovog izvješća

*Prilog 1:* Obračun konačne nagrade stečajnom upravitelju

- b) Rashodi – ostale obveze stečajne mase bez PDV-a u iznosu od **80.583,51 EUR/607.156,39 kn** kako slijedi u prikazu tabele 1.

**Tabela 1.**

Ostvareni troškovi	Iznos troška bez PDV-a u EUR	Iznos troška bez PDV-a u kn
Troškovi uredskog materijala	15,93	120,00
Troškovi potrošnje vode	410,37	3.091,92
Troškovi zakupa nekretnine	67.431,75	508.064,49
Trošak procjene pokretnine	2.884,73	21.735,00
Troškovi naknada i provizija banke	276,06	2.079,96
Javnobilježničke usluge	50,00	376,73
Troškovi s osnove usluga (knjigovodstvene usluge za razdoblje od 4.3.2020. do 30.9.2023., troškovi analize, prikupljanja, sređivanja dokumentacije, izrada popisa vjerovnika stečajnog dužnika i procjena financijske imovine )	9.514,67	71.688,29

<b>Ukupno</b>	<b>80.583,51</b>	<b>607.156,39</b>
<b>PDV na troškove</b>	<b>19.281,18</b>	<b>145.274,13</b>
<b>Sveukupno</b>	<b>99.864,69 EUR</b>	<b>752.430,52 kn</b>

Slijedom navedenog, ukupni troškovi stečajnog postupka iz točke 2.2. a) i b) sa uključenim PDV-om ukupno iznose **112.460,95 EUR/847.337,01 kn** (12.596,26+80.583,51+19.281,18 EUR/94.906,49+607.156,39+145.274,13 kn) podmireni su do dana izrade ovog izvješća u iznosu od 99.864,69 EUR/752.430,52 kn i to prijebojom za zakup u iznosu od 84.289,68 EUR/635.080,61 kn i odljevima s računa stečajnog dužnika u iznosu od 15.575,01 EUR/117.349,91 kn, dok nepodmireni troškovi ukupno iznose **12.596,26 EUR/94.906,49 kn** i odnose se na bruto nagradu stečajnom upravitelju koja će se isplatiti po donošenju rješenja o određivanju iste.

Također, nakon predaje završnog izvješća predlaže se rezervacija troškova u ukupnom iznosu od **2.319,46 EUR/17.475,94 kn** za razdoblje od 01.10.2023. do 31.3.2024. i to za:

- knjigovodstvene usluge od 01.10.2023. do 31.03.2024. (za 6 mjeseca x 66,36 EUR= 398,16 EUR x 25 % =497,70 EUR, izrada završnih financijskih izvješća za 2023. i 2024. g. =2x 132,72 EUR x 25%= 331,80 EUR, sveukupno 829,50 EUR/6.249,87 kn),
- usluge pripreme, analize i izrade izvješća, izradu prijedloga diobe i svih poslova vezanih uz pripremu završnog izvješća u iznosu od 800,00 EUR/6.027,60 kn uvećano za PDV od 200,00 EUR/1.506,90 kn, sveukupno 1.000,00 EUR/7.534,50 kn,
- bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 224,51 EUR/1.691,57 kn,
- sudska pristojba tar.br. 24 u iznosu od 265,45 EUR/2.000,00 kn.

### III. Priljevi na račun i odljevi s računa stečajnog dužnika

U razdoblju od 04.03.2020. do 19.10.2023. ukupno su ostvareni priljevi na račun stečajnog dužnika u iznosu od **113.288,05 EUR/853.568,83 kn** i odljevi s računa u iznosu **92.472,34 EUR/696.732,84 kn**, a kako slijedi u tabeli 2.

**Tabela 2.**

<b>Opis</b>	<b>Iznos u EUR</b>	<b>Iznos u kn</b>
Priljevi od kamata banke	0,66	4,95
Priljevi od unovčenja proizvodnog otpada	955,60	7.200,00
Priljevi od unovčenja pokretnina (osnovica 84.942,70 EUR/640.000,78 kn uvećano za PDV od 21.235,68 EUR/160.000,22 kn)	106.178,38	800.001,00
Priljevi od naplate potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka	6.153,41	46.362,88
<b>Ukupno priljevi na račun</b>	<b>113.288,05 EUR</b>	<b>853.568,83 kn</b>

Podmireni troškovi u stečajnom postupku s PDV-om	15.575,01	117.349,91
Podmirenje obveze za PDV	21.235,68	160.000,23
Namirenje razlučnog vjerovnik Ministarstvo financija, Porezna uprava	4.507,34	33.960,55
Namirenje razlučnog vjerovnika Hrvatska poštanska banka d.d.	51.154,31	385.422,15
<b>Ukupno odljevi sa računa</b>	<b>92.472,34 EUR</b>	<b>696.732,84 kn</b>

Na dan 19.10.2023. stečajni dužnik raspolaže novčanim sredstvima po računu u iznosu od **20.815,71 EUR/156.835,99 kn** (113.288,05-92.472,34 EUR/853.568,83-696.732,84 kn).

#### IV. Prijedlog završne stečajne bilance na dan 19.10.2023.

Po izvršenoj analizi knjigovodstveno evidentiranog stanja imovine i obveza po dostavljenoj posljednjoj knjigovodstvenoj bilanci do otvaranja stečajnog postupka, izvršene inventure pokretnina, prijavljenih tražbina stečajnih vjerovnika, izrađena je sukladno čl. 223. Stečajnog zakona početna stečajna bilanca s utvrđenom imovinom u iznosu od 1.360.336,39 EUR/10.249.454,50 kn i obveza u iznosu od 3.751.726,24 EUR/28.267.381,39 kn.

Nadalje, u tijeku stečajnog postupka nakon izvršenog djelomičnog namirenja troškova, izvršenog unovčenja dostupne imovine u cijelosti, ostvarenih prihoda od zakupa, prijedlog završne stečajne bilance s danom 19.10.2023. iskazuje imovinu u iznosu od **31.970,95 EUR/240.885,13 kn** i obveze u iznosu od **3.710.980,29 EUR/27.960.380,99 kn**, kako u odnosu na utvrđena početna stanja s 04.03.2020. slijedi u tabeli 3.

**Tabela 3.**

R. br.	Opis	Početno stanje 4.3.2020. / EUR	Početno stanje 4.3.2020. /kn	Prijedlog završne bilance 19.10.2023. /EUR	Prijedlog završne bilance 19.10.2023./kn
1.	Nematerijalna imovina-software	15.992,49	120.495,44	0,00	0,00
2.	Ulaganja u tuđu imovinu	37.192,22	280.224,81	0,00	0,00
3.	Pokretnine	714.128,62	5.380.601,96	0,00	0,00
4.	Potraživanja	503.511,10	3.793.704,42	11.155,24	84.049,16
5.	Roba na zalihi - Eco Wood	89.511,96	674.427,87	0,00	0,00
6.	Novčana sredstva na računu - <i>stečaj</i>	0,00	0,00	20.815,71	156.835,97
<b>A)</b>	<b>IMOVINA (r.br. 1+2+3+4+5+6)</b>	<b>1.360.336,39</b>	<b>10.249.454,50</b>	<b>31.970,95</b>	<b>240.885,13</b>

7.	Obveze za zajmove - <i>priznato i ispitano 9.6.2020.</i>	2.990.401,06	22.531.176,78	2.939.246,74	22.145.754,56
8.	Obveze prema dobavljačima - <i>priznato i ispitano 9.6.2020.</i>	6.334,38	47.726,44	6.334,38	47.726,44
9.	Obveze za poreze i doprinose - <i>priznato i ispitano 9.6.2020.</i>	733.197,71	5.524.278,13	728.690,36	5.490.317,52
10.	Obveze s osnove naknade štete, ozljede na radu - <i>priznato i ispitano 9.6.2020.</i>	21.793,09	164.200,04	21.793,09	164.200,04
11.	Obaveze za nepodmirene troškove stečajnog postupka iz točke 2. ovog izvješća	0,00	0,00	12.596,26	94.906,49
12.	Rezervacija troškova za bankarske naknade i ostale usluge iz točke 2. ovog izvješća	0,00	0,00	2.319,46	17.475,94
<b>B)</b>	<b>OBVEZE (r.br. 7+8+9+10+11+12)</b>	<b>3.751.726,24</b>	<b>28.267.381,39</b>	<b>3.710.980,29</b>	<b>27.960.380,99</b>

#### **A) IMOVINA - stečajna masa**

Kako slijedi iz tabele 3. stečajnu masu danom otvaranja stečajnog postupka utvrđenu u iznosu od **1.360.336,39 EUR/10.249.454,50 kn** činila je slijedeća imovina:

- 1. Nematerijalna imovina-software** iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 15.992,49 EUR/120.495,44 kn, čija je vrijednost preuzeta iz poslovnih knjiga dužnika prije otvaranja stečajnog postupka te obzirom da se odnosi imovinu-sofver-kompjuterski programi, a koja nije preuzeta u posjed od strane stečajnog upravitelja niti je istu moguće unovčiti, izvršeno je u tijeku stečajnog postupka usklađenje vrijednosti na iznos od **0,00 EUR/0,00 kn**.
- 2. Ulaganja u tuđu imovinu** iskazana danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima prije otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 37.192,22 EUR/280.224,81 kn, za koju je dostavljeno obrazloženje putem e-maila da se navedeni iznos odnosi na 2014. godinu na proces legalizacije objekta u Donjem Miholjcu koji je bio tada u vlasništvu TD KUPRES d.o.o., a koje društvo je pripojeno društvu PARKETI

POŽGAJ d.o.o. temeljem Ugovora o pripajanju od 16.2.2018., te je nakon toga društvo PARKETI POŽGAJ d.o.o. pripojeno stečajnom dužniku PARKETI POŽGAJ d.o.o. temeljem Ugovorom o pripajanju 22.3.2019., pa slijedom navedenog isto nije imovina koju je bilo moguće unovčiti, slijedom čega je tijekom stečajnog postupka izvršeno usklađenje na iznos od **0,00 EUR/0,00 kn**.

- 3. Pokretnine** stečajnog dužnika iskazane su danom otvaranja stečajnog postupka po knjigovodstvenim vrijednostima u iznosu od 714.128,60 EUR/5.380.601,96 kn, koje su pokretnine procijenjene od strane sudskog vještaka Krešimira Antulov na iznos od 830.514,25 EUR/6.257.509,60 kn, te su u tijeku stečajnog postupka unovčene nakon objavljenog X. oglasa za prodaju za ostvarenu kupovninu u iznosu od **84.942,70 EUR/640.000,78 kn** uvećanu za PDV od 21.235,68 EUR/160.000,22 kn, odnosno sveukupno 106.178,38 EUR/800.001,00 kn, a kako slijedi u prikazu tabele 4.

**Tabela 4.**

Opis pokretnine	Procijenjena vrijednost bez PDV-a u EUR	Ostvarena kupovna bez PDV u EUR	Ostvarena kupovna bez PDV u kn	Napomena
Linija za ljepljenje	26.879,13	2.749,12	20.713,27	<i>Bez tereta</i>
Stroj za brušenje drvenih plo	5.926,87	606,18	4.567,29	<i>Bez tereta</i>
Automatski podstolni sarkrajač COSTA,	12.925,72	1.322,01	9.960,66	<i>Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 6.605,35 EUR/ 49.768,00 kn izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika Porezna uprava u iznosu od 4.507,34 EUR/ 33.960,55 kn</i>
Dvostrani profiler za prof.parketa COSTA,	13.229,17	1.353,04	10.194,50	
Dvostrani stroj za prof.parketa COSTA,	11.781,86	1.205,02	9.079,19	
Kompresor vijčani SCK,	502,65	51,41	387,34	
Linija za uljenje parketa,	13.528,06	1.383,61	10.424,83	
Rashladni uređaj za kompresor,	9.792,29	1.001,53	7.546,01	
Vijčani kompresor CSDx140,	502,65	51,41	387,34	
Električni viličar TOYOTA 6 FB 25,	2.161,15	221,04	1.665,40	
Viličar STILL R 70-45D	159,27	16,29	122,73	
Linija za proizvodnju troslojnog parketa marke Nardi, inv. broj 303	88.363,66	9.037,59	68.093,73	
Linija za proizvodnju dvoslojnih i troslojnih parketa marke Orma, inv. broj 149	167.963,05	17.178,80	129.433,65	
Linija za izradu parketnih utora sa finalnim krojenjem i kabinom marke GMC, inv. broj 120	103.945,64	10.631,27	80.101,33	
Linija za profiliranje parketa marke Costa, inv. broj 26	50.123,99	5.126,54	38.625,94	



Linija za sortiranje i pakiranje parketa s termo tunelom marke Meccanica Moderna, inv. broj 50	11.404,82	1.166,45	8.788,64	Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 74.982,05 EUR/ 564.952,22 kn izvršeno je namirenje razlučnog vjerovnika HPB d.d. u iznosu od 51.154,31 EUR/ 385.422,15 kn
Linija za lakiranje parketa s transporterima marke Giardina, inv. broj 21	66.308,42	6.781,84	51.097,79	
Stroj za bušenje drva, marke Tagliabue, inv. broj 23	13.402,24	1.370,74	10.327,87	
Stroj za bušenje drva marke Tagliabue, inv. broj 24	13.272,17	1.357,44	10.227,64	
Stroj za površinsku obradu drveta marke Gipi, inv. broj 195	10.323,18	1.055,83	7.955,12	
Kotlovsko postrojenje marke Uniconfort, inv. broj 51	530,89	54,30	409,12	
Stroj za obradu drva na mjeru (pneumatski prikrajčivači – 2 ko, višelisna kružna pila, hidraulični stok, neprogonjeni transporter), inv. broj 351	1.597,56	163,39	1.231,09	
Višelisna pila Gater, marka Neva inv. broj 235,	8.802,92	900,34	6.783,60	
Sistem za odis, filtriranje i spremanje drvene hoblovine i prašine, marke Mion ventoltermica, inv. broj 22,	63.316,42	6.475,83	48.792,13	
Vertikalno raspiljivač, marka Wintersteiger, inv. broj 155	71.073,06	7.269,16	54.769,46	
Linija za razrezivanje daske u furnirske lamele, marka Esta bombe, inv. broj 329	53.894,49	5.512,18	41.531,51	
Višelisna pila Gater, marke Neva, inv. broj 186	8.802,92	900,34	6.783,60	
<b>Ukupno</b>	<b>830.514,25</b>	<b>84.942,70</b>	<b>640.000,78</b>	

- 4. Potraživanja (dužnikovi dužnici)** koja su iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 503.511,10 EUR/3.793.704,42 kn. Radi naplate potraživanja upućeni su u nekoliko navrata opomene i pozivi na plaćanje te je u tijeku stečajnog postupka izvršeno djelomično unovčenje potraživanja za iznos od 6.153,41 EUR/46.362,88 kn i to temeljem uplata iz završne diobe stečajnog postupka nad društvom GOLF& COUNTRY CLUB ZAGREB d.o.o. u stečaju u iznosu od 622,15 EUR/4.687,61 kn i po upućenim opomenama dužnika u iznosu od 5.531,27 EUR/41.675,27 kn, a djelomično je izvršeno usklađenje zbog nastupa zastare i nemogućnosti naplate te utvrđene tražbine u postupku predstečajnih nagodbi nad dužnicima, a za dio potraživanja pokrenuti su prisilni postupci naplate, to se u tabeli 5. daje prikaz svih dužnika sa stanjem 19.10.2023. godine.

**Tabela 5.**

Naziv dužnika	Iznos EUR	Iznos kn	Napomena	Stanje na dan 19.10.2023.
POŽGAJ d.o.o.	412.464,07	3.107.710,54	Nemogućnost naplate, nad dužnikom je otvoreni stečajni postupak 25.8.2022.	0,00
MASSIVE FLOORING d.o.o.	35.158,11	264.898,78	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 03.12.2019. rješenjem broj St-99/2019 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 7.438,06 EUR/56.042,04 kn u 28 rata, od čega prva rata dospijeva na naplatu tri godine po proteku mjeseca u kojem će doneseno rješenje postati pravomoćno	7.438,06
MASSIVE FURNITURE d.o.o.	58,28	439,14	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 29.06.2020. rješenjem broj St-89/2019 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 58,28 EUR/439,14 kn u 28 rata, od čega prva rata dospijeva na naplatu tri godine po proteku mjeseca u kojem će doneseno rješenje postati pravomoćno	58,28
MASSIVE HOUSES d.o.o.	245,73	1.851,45	Nad dužnikom je sklopljena predstečajna nagodba 11.03.2020. rješenjem broj St-90/2019 s utvrđenom tražbinom u iznosu od 245,73 EUR/1.851,45 kn u 28 rata, od čega prva rata dospijeva na naplatu tri godine po proteku mjeseca u kojem će doneseno rješenje postati pravomoćno	245,73
DRVO VRHOVINE d.o.o.	161,57	1.217,36	Potraživanje naslijeđeno od pripojenog društva, nemogućnost naplate, otvoren stečajni postupak nad dužnikom	0,00
ALPHALEGNAMI di Luciano Nastuzzi	9.906,80	74.642,78	Nemogućnost naplate zbog nastupa zastare i nedostatka dokumentacije	0,00
T.C.POŽGAJ-DRVO U GRADITELJSTVU d.o.o.	5.041,84	37.987,71	Izvršena naplata od strane dužnika dana 17.03.2023.	0,00

Kristijan Siladi	199,08	1.500,00	Izvršena naplata od strane dužnika dana 15.02.2023.	0,00
MAC TRANS d.o.o.	265,34	1.999,20	Izvršena naplata od strane dužnika dana 04.08.2022.	0,00
MASSIVE PANELS d.o.o.	3.413,17	25.716,51	Pokrenut ovršni postupak dana 03.02.2023. godine radi naplate dospjele, a neplaćene tražbine protiv dužnika, u kojem postupku je dana 13.04.2023. godine javni bilježnik Zvijezdana Rauš Klier iz Varaždina donijela rješenje o ovrsi posl.br. Ovr-531/2023, a protiv kojega je dužnik dana 02.05.2023. godine uložio prigovor te je predmet dana 04.05.2023. proslijeđen nadležnom sudu na rješavanje.	3.413,17
VINAG d.o.o.	325,49	2.452,38	Očitovanje dužnika da nisu poslovali, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 EUR/0,00 kn	0,00
DUBROVAČKI BISER d.o.o.	43.439,78	327.297,04	Nemogućnost naplate zbog nastupa zastare i nedostatka dokumentacije, izvršeno usklađenje na iznos od 0,00 EUR/0,00 kn	0,00
<b>Ukupno na dan 19.10.2023.</b>				<b>11.155,24</b>

**5. Roba na zalihi – Eco Wood** – iskazana danom otvaranja stečajnog postupka u iznosu od 89.511,96 EUR/674.427,87 kn, čija vrijednost je preuzeta iz poslovnih knjiga dužnika prije otvaranja stečajnog postupka te obzirom da nije preuzeta u posjed od strane stečajnog upravitelja istu nije moguće unovčiti te je u tijeku stečajnog postupka izvršeno usklađenje vrijednosti na iznos od **0,00 EUR/0,00 kn**.

Temeljem navedenog, nakon izvršenog unovčenja pokretnina, potraživanja nastalih prije otvaranja stečajnog postupka, ostvarenih prihoda od zakupa, stečajnu masu na dan sastavljanja ovog izvješća 19.10.2013., a kako je iskazano u tabeli 3., u iznosu od **31.970,95 EUR/240.885,13 kn** čine:

- a) potraživanja od dužnikovih dužnika iz tabele 5. u iznosu od **11.155,24 EUR/84.049,16 kn** čija je naplata neizvjesna i u tijeku su postupci prisilne naplate.
- b) novčana sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od **20.815,72 EUR /156.836,04 kn** za koja se sredstva predlaže:
  1. podmirenje nepodmirenih troškova stečajnog postupka s osnove bruto nagrade iz točke II. u iznosu od 12.596,26 EUR/94.906,49 kn, koja će se isplatiti po donošenju rješenja o određivanju iste,

2. rezervacija troškova u iznosu od 2.319,46 EUR/17.475,94 kn za razdoblje od 1.10.2023. do 31.3.2024. iz točke II. ovog izvješća koja se odnosi na slijedeće troškove:
- knjigovodstvene usluge za razdoblje od 1.10.2023. do 31.3.2024. (za 6 mjeseca x 66,36 EUR= 398,16 EUR x 25 % =497,70 EUR, izrada završnih financijskih izvješća za 2023. i 2024. g. =2x 132,72 EUR x 25%= 331,80 EUR, sveukupno 829,50 EUR/6.249,87 kn),
  - usluge pripreme, analize i izrade izvješća, izrada prijedloga diobe i svi poslovi vezani uz pripremu završnog izvješća u iznosu od 800,00 EUR/6.027,60 kn uvećano za PDV od 200,00 EUR/1.506,90 kn, sveukupno 1.000,00 EUR/7.534,50 kn,
  - bankarske naknade za vođenje i zatvaranje računa u iznosu od 224,51 EUR/1.691,57 kn,
  - sudska pristojba tar.br. 24 u iznosu od 265,45 EUR/2.000,00 kn.
3. namirenje po prijedlogu završne diobe vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu od 5.900,00 EUR/44.453,55 kn, odnosno 6,09 % priznate tražbine
- Prilog 2:*** Prijedlog završne diobe vjerovnika I. viši isplatni red u postotku od 6,09 % od utvrđene tražbine

## **B) OBVEZE – priznate tražbine vjerovnika**

Obveze stečajnog dužnika, kako je navedeno u početku ovog izvješća, ispitane su i priznate na ispitnom ročištu održanom 09.06.2020. godine u ukupnom iznosu od **3.751.726,24 EUR/28.267.381,39 kn**, a koje su tražbine svrstane kako slijedi:

- Tražbine I višeg isplatnog reda u iznosu od 96.815,02 EUR/729.452,74 kn,
- Tražbine II višeg isplatnog reda iznosu od 3.654.911,23 EUR/27.537.928,65 kn.

### Dosadašnja namirenja vjerovnika:

U tijeku ovog stečajnog postupka izvršena su namirenja razlučnih vjerovnika iz ostvarene kupovnine pokretnina u ukupnom iznosu od **55.661,65 EUR/419.382,70 kn** i to razlučnog vjerovnika RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava u iznosu od 4.507,34 EUR/33.960,55 kn i razlučnog vjerovnika HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d. u iznosu od 51.154,31 EUR/385.422,15 kn.

### Predložena namirenja po završnoj diobi:

U odnosu na utvrđene tražbine vjerovnika predlaže se završna dioba vjerovnika I.višeg isplatnog reda u iznosu od **5.900,00 EUR/44.453,55 kn**.

U odnosu na iskazane obveze iz tabele 3. u iznosu od 3.710.980,29 EUR/27.960.380,99 kn, nakon što se izvrši namirenje troškova s osnove nagrade u iznosu od 12.596,26 EUR/94.906,49 kn te budućih rezerviranih troškova u iznosu od 2.319,46 EUR/17.475,94 kn i izvrši namirenje vjerovnika po predloženoj završnoj diobi iz Priloga 2. u iznosu od 5.900,00 EUR/44.453,55

kn, ukupne obveze će iznositi **3.690.164,57 EUR/27.803.545,01 kn** (577.473,07-25.252,28-31.171,54 EUR/4.350.970,80-190.263,29-234.861,97 kn).

## V. Završni (diobni) popis

### I. viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine EUR	Iznos utvrđene tražbine kn	Iznos prijedloga namirenja EUR	Iznos prijedloga namirenja kn	% namirenja
RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	96.815,02	729.452,74	5.900,00	44.453,55	6,09 %*
HRVOJE PEPELKO, Kuzminec 84, 48312 Rasinja, OIB: 09218329490	0,00	0,00	0,00	0,00	-
<b>Ukupno</b>	<b>96.815,02</b>	<b>729.452,74</b>	<b>5.900,00</b>	<b>44.453,55</b>	

*\*Napomena:* Iznos namirene tražbine iskazan je po prijedlogu stečajnog upravitelja iz Priloga 2., te će se po dobivenoj suglasnosti suda provesti završna dioba, čime će vjerovnik I. višeg isplatnog reda biti namireni u visini od 6,09 % od priznate tražbine.

### II. viši isplatni red

Naziv i adresa vjerovnika	Iznos utvrđene tražbine EUR	Iznos utvrđene tražbine kn	Iznos namirene tražbine EUR	Iznos namirene tražbine kn	% namirenja*
HRVATSKI ZAVOD ZA MIROVINSKO OSIGURANJE, A. Mihanovića 3, 10000 Zagreb, OIB: 84397956623	20.635,49	155.478,12	0,00	0,00	-
LAGER BAŠIĆ d.o.o., Trgovačka ulica 3, Donji Stupnik, OIB: 49617677906	1.539,73	11.601,10	0,00	0,00	-

GOLUBIĆ I PARTNERI jtd, Amruševa 13, Zagreb, OIB: 33787960971	2.635,73	19.858,92	0,00	0,00	-
FINANCIJSKA AGENCIJA, Ulica grada Vukovara 70, Zagreb, OIB:85821130368	2.158,92	16.266,42	0,00	0,00	-
RH, MINISTARSTVO FINANCIJA, Porezna uprava, Područni ured Varaždin	636.382,70	4.794.825,39	4.507,34	33.960,55	0,71 %
HRVATSKI ZAVOD ZA ZDRAVSTVENO OSIGURANJE, Regionalni ured Zagreb, Područna služba Koprivnica, Hrvatske državnosti 3, Koprivnica, OIB: 02958272670	1.157,60	8.721,92	0,00	0,00	-
HRVATSKA POŠTANSKA BANKA d.d., Jurišićeva 4, 10000 Zagreb, OIB:87939104217	2.990.401,06	22.531.176,78	51.154,31	385.422,15	1,71 %
<b>Ukupno</b>	<b>3.654.911,23</b>	<b>27.537.928,65</b>	<b>55.661,65</b>	<b>419.382,70</b>	

## VI. Prijedlozi stečajnog upravitelja

Slijedom svega naprijed navedenog, a poglavito imajući na umu činjenicu da stečajni dužnik nema druge imovine koja bi se mogla unovčiti te kako stečajnu masu čine novčana sredstva i potraživanja čija mogućnost naplate je upitna, stekli su se uvjeti za održavanje završnog ročišta i završne diobe te okončanje stečajnog postupka. U tom smislu stečajni upravitelj predlaže sljedeće:

1. Da se prihvati završno izvješće i završni račun stečajnog upravitelja,
2. Da se donese rješenje o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 11.717,45 EUR/88.285,11 kn, uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje prilikom isplate drugog dohotka u iznosu od 878,81 EUR/6.621,38 kn, odnosno sveukupno 12.596,26 EUR/94.906,49 kn sukladno Prilogu 1. ovog izvješća,
3. Da se odredi rezervacija troškova u iznosu od 2.319,46 EUR/17.475,94 kn za razdoblje od 1.10.2023. do 31.3.2024. iz točke II. 2.2. ovog izvješća,

4. Da se donese rješenje o davanju suglasnosti za provođenje završne diobe vjerovnika I. višeg isplatnog reda u postotku od 6,09 % od utvrđene tražbine u iznosu od 5.900,00 EUR/44.453,55 kn, sukladno Prilogu 2. ovog izvješća,
5. Da se donese rješenje o obustavi i zaključenju predmetnog stečajnog postupka sukladno čl. 294. Stečajnog zakona.

Goran Jujnović Lučić, stečajni upravitelj

U Zagrebu, 19.10.2023. godine